

## אולם ספורט עירוני מידטאון – אתדרי תכנון וביצוע

אדריכלית שרון טנא, מנהלת התכנון הבכירה, חברת אלקטרה בנייה

### פתיחה

- הצגת מידטאון בכלליות – היזמים, צוות התכנון והביצוע, הפונקציות בפרוייקט, שטחים, ומספרים.

- הצגת בינוי לב המע"ר הצפוני שבו מידטאון (תנובה) ועזריאלי (כללית). מיקום אולם הספורט במרקם המתחם כמוקד בכיכר המרכזית.

- מטלות עירוניות עפ"י התב"ע – הסכמה בין היזמים והעירייה; ריכוז המטרים במידטאון (שנבנה ראשון), ומתן מענה לדרישות העירייה: אולם ספורט בשטח 3000 מ"ר + גני ילדים בשטח 600 מ"ר.

### אתגרי תכנון וביצוע (הצגת תכניות והדמיות לפי הקשר)

תיאור העבודה מול המזמין – אגף הנכסים ואגף הספורט.

עמידה בדרישות בסיסיות: כמות מושבים, קווי מבט לזירה, עמדות צילום ושידור וכד'.

עמידה בדרישות ייחודיות: זירה מקסימלית בגודלה (זירת כדוריד) ובגובהה – 10 מ' נטו (התעמלות אומנותית, כדורעף), במבנה ששטחו מצומצם ומוגבל.

מבנה משולב מסחר וספורט כאשר כל פונקציה עצמאית: מופרדת במערכות, בגישות ובתפעול.

חוסר פשרות בנושא העיצוב החיצוני – עמודים אלכסוניים, חזית תלת מימדית, מעליות שקופות.

שקיפות לסביבה – אולם ספורט מטבעו מבנה אטום, לא במידטאון: "החייאת" הכיכר מחזיתות המסחר בקומות תחתונות. לובי האולם בקומה ראשונה – שקוף ומעוצב כלפי נתיבי אילון והכיכר. בדופן האולם האטומה בוצעה הכנה למסך עצום שיהווה דופן חיה לכיכר.

פונקציה נסתרת – שחרור עשן מהחניון במבוך תלת מימדי דרך המבנה לחזיתות שנשארות נקיות עיצובית.

בטיחות – יציאות חירום - עמידה בדרישות הכיבוי ע"י גישור למגדל המשרדים. הרצות CFD עד למציאת הפתרונות ההנדסיים.

גג טכני – ריכוז מערכות המסחר והספורט בגג טכני תוך התמודדות עם מגבלות גובה, משקל, אקוסטיקה וחזות.

אלמנטים דרוכים מורכבים – ביצוע רצפת הזירה וקורות הטריבונות הקונזוליות שצורתן אינה קונבנציונאלית,

תוך שילוב ההכנות למתקני הספורט ביציקה באופן מדוייק (שרוולים לעמודי כדורעף, עיגון לסלים האולימפיים וכד').

תליית המדרגות הקלות הראשיות מהקורה הקונזולית בגג - משק ותיאום בין קבלן השלד, קבלן הפלדה וקבלן האלומניום.

אגדי פלדה מגשרים על מפתח כל המבנה. נושאים בנוסף לגג הקל את מערכות הגג הטכני, ומערכות הספורט (וילונות אקוסטיים, סלים וכד').

דיקוק אלמנטים קונסטרוקטיביים הן לצורך עמידה בדרישות הספורט, הן לצורך התאמה לביסוס קיים.

